



介護付有料老人ホーム

リンデンバウム日明

ご入居プラン

入居時費用

	一般居室 Aコース	一般居室 Bコース	介護居室コース
敷金(家賃 × 3ヵ月)	171,000円 (57,000円 × 3ヵ月)	171,000円 (57,000円 × 3ヵ月)	150,000円 (50,000円 × 3ヵ月)
前家賃	57,000円	57,000円	50,000円
前受家賃(60ヵ月)	—	1,800,000円 (30,000円 × 60ヵ月)	—
合計金額	228,000円	2,028,000円	200,000円

※前受家賃は、5年分(60ヵ月)の家賃の一部前払いです。60ヵ月で均等償却いたします。5年以内での退去の場合は、預り家賃分を日割りでお返しします。※Bコースの方の5年後は、再度A、Bコースを選択いただけます。※敷金は退去時居室の現状回復費等諸経費を差引きし返金いたします。

月額利用料

	一般居室 Aコース	一般居室 Bコース	介護居室コース
家賃(非課税)	57,000円	27,000円	50,000円
共益費	5,000円	5,000円	—
管理費(税込)	40,000円		
食費(税込)	55,080円(1,700円 × 30日)		
水光熱費	メーターにて算出	メーターにて算出	15,000円
合計金額	157,080円	127,080円	160,080円

※食費は1日1,700円(朝食500円、昼食600円、夕食600円)1ヵ月30日の場合は、消費税8%を掛け55,080円となります。※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。※月額利用料のほか、別途介護体制加算等が必要です。(3,000円～5,000円) ※医療費、おむつ代、薬代、理美容費、ドライクリーニング費、日用品費は別途個人負担となります。※一般居室で使用された水光熱費、電話料金は個人負担となります。※町内会、敬老会費を1年分(月300円×12ヵ月)=3,600円が必要です。※生活援助相談料として月額(0円～5,000円)が必要です。※支払い方法は、銀行引落し(Qネットサービス)となります。

月額支払総額早見表

	一般居室 Aコース			一般居室 Bコース			介護居室コース		
	1割	2割	3割	1割	2割	3割	1割	2割	3割
要支援1	163,763円	170,446円	177,129円	133,763円	140,446円	147,129円	166,763円	173,446円	180,129円
要支援2	167,687円	178,294円	188,901円	137,687円	148,294円	158,901円	170,687円	181,294円	191,901円
要介護1	174,896円	192,712円	210,528円	144,896円	162,712円	180,528円	177,896円	195,712円	213,528円
要介護2	176,904円	196,728円	216,552円	146,904円	166,728円	186,552円	179,904円	199,728円	219,552円
要介護3	179,034円	200,988円	222,942円	149,034円	170,988円	192,942円	182,034円	203,988円	225,942円
要介護4	180,980円	204,880円	228,780円	150,980円	174,880円	198,780円	183,980円	207,880円	231,780円
要介護5	183,079円	209,078円	235,077円	153,079円	179,078円	205,077円	186,079円	212,078円	238,077円

●上記早見表の金額に「別途個人負担金」が必要です。

■オプションサービス(外出介助代行サービス) 2,000円/1時間 + タクシー代および施設送迎車使用料



一般居室ご入居プランAコース

入居金	敷金	171,000円 (家賃57,000円×3ヵ月) 退去時の現状回復費に充当。差額返金。
	前家賃	57,000円
	合計金額	228,000円
月額利用料	家賃	57,000円
	共益費	5,000円
	食費	55,080円 (税込) 1日1,700円(朝500円+昼・夜600円)×30日として計算
	管理費	40,000円
	合計金額	157,080円

一般居室ご入居プランBコース(～5年目)

入居金	敷金	171,000円 (家賃57,000円×3ヵ月) 退去時の現状回復費に充当。差額返金。
	前家賃 + 前受家賃	57,000円 + 1,800,000円 (30,000円×60ヵ月で均等償却)
	合計金額	2,028,000円
月額利用料	家賃	27,000円 (57,000円 - 前受家賃1ヵ月30,000円)
	共益費	5,000円
	食費	55,080円 (税込) 1日1,700円(朝500円+昼・夜600円)×30日として計算
	管理費	40,000円
	合計金額	127,080円

介護居室ご入居プランコース

入居金	敷金	150,000円 (家賃50,000円×3ヵ月) 退去時の現状回復費に充当。差額返金。
	前家賃	50,000円
	合計金額	200,000円
月額利用料	家賃	50,000円
	水道光熱費	15,000円
	食費	55,080円 (税込) 1日1,700円(朝500円+昼・夜600円)×30日として計算
	管理費	40,000円
	合計金額	160,080円

【別途費用に関する説明】

その他

■介護保険自己負担金(月額)が別途必要になります。(詳細は別紙にて早見表添付) ■介護体制加算等の費用として月額(3,000円～5,000円)が別途必要になります。 ■一般居室(2F～6F)で使用された水道光熱費、電話料金は個人負担となります。 ■生活援助相談料として月額(0円～5,000円)の納付が必要です。市が所得証明書より算出。 ■医療費、薬代、おむつ代、理美容代、ドライクリーニング費、日用品費は別途個人負担となります。 ■町内会費、敬老会費(長寿会)、1年分(1ヶ月300円×12ヵ月=3,600円)を納付戴きます。 ■支払い方法は、銀行引落し(Qネットサービス)となります。

入居条件

自立

条件あり

室内自炊、頻回な外食、車、バイクの運転、
中長期外泊等を控えることができる方。

身元引受人

要

身元保証人

要

要介護度

- 要支援1・要支援2
- 要介護1・要介護2・要介護3・
要介護4・要介護5

その他の条件

- 介護保険（要支援、要介護）の認定をお持ちの方。
- 身元引受人を有する方。
- 施設の運営主旨をご理解いただき、円満な共同生活を営むことができる方。

ご夫婦

受入れ相談可

認知症

受入れ相談可

解約に関する事項

▶ 事業所からの契約解除

- ① 家賃又は管理費その他支払いを正当な理由なく2ヶ月以上滞納するとき
- ② 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき
- ③ 禁止または制限される行為に違反したとき
- ④ 身体に著しい変化があり、医療依存度が施設対応不可能と判断したとき
- ⑤ 入院期間が長期(90日以上)におよぶとき「病院ソーシャルワーカーと身元引受人との相談にて」
- ⑥ 入居者の行動が、集団生活を営むことが困難な状態であり、かつ入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止するあるいは調整することができないとき
- ⑦ 入居者が自分自身を傷つけたり他人に危害を加えたりする行動がみられたとき
- ⑧ 身元引受人が不在もしくは連絡が取れなくなったとき
- ⑨ 入居者が長期の外出(60日以上)をするとき
- ⑩ 入居者及びその関係者が当社の運営を著しく妨害する行為がみられたとき
- ⑪ 入居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条に定まる指定暴力団又は指定暴力団連合(以下「指定暴力団等」という)の構成員及びその周辺の者であることが明らかになったとき

▶ 入居者及び身元引受人からの契約解除

- ① 当施設の職員、入居者、設備、提供物、提供サービス、料金設定等が精神的苦痛にいたるとき
- ② 退去予告30日以上を前もって契約解除とさせていただきます。

介護保険自己負担金早見表(月額)

介護度		要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
負担金	1割	6,683円	10,607円	17,816円	19,824円	21,954円	23,900円	25,999円
	2割	13,365円	21,213円	35,632円	39,648円	43,907円	47,800円	51,998円
	3割	20,047円	31,820円	53,448円	59,472円	65,860円	71,700円	77,997円